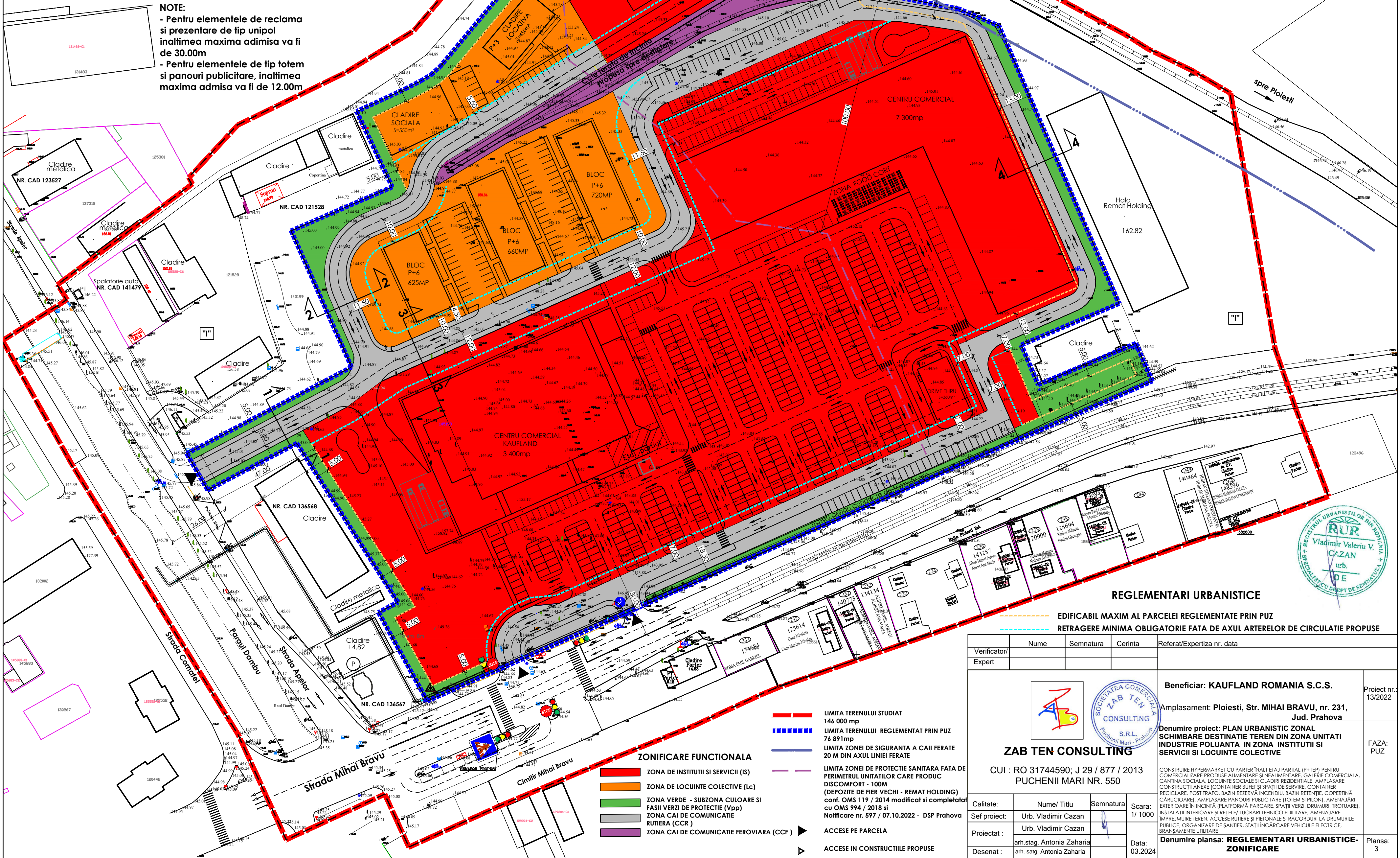


BILANT TERITORIAL - PARCELA STUDIATA				
TEREN REGLEMENTAT ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
Zona unitati industriale (Industrie poluanta) (Ip)	76 891	100%	0	0%
Zona de institutii si servicii (IS)	0	0%	47 982	62.4%
Zona de locuinte colective (Lc)	0	0%	9 586	12.5%
Zona culoare si fasii verzi de protectie (Vpp)	0	0%	4 727	6.1%
Zona cai de comunicatie rutiera (CCr)	0	0%	12 516	16.3%
Zona cai de comunicatie feroviare (C Cf)	0	0%	2 080	2.7%
TOTAL	76 891	100%	76 891	100%

INDICATORI URBANISTICI - propusi				
ZONE SI SUBZONE FUNCTIONALE - propuse		POT	CUT	H maxim
Zona de institutii si servicii (IS)		50%	1,5	9.50m (S+P+1)
Zona de locuinte colective (Lc)		35%	2,5	23.00m (S+P+6)

INDICATORI URBANISTICI - adoptati prin documentatii urbanistice aprobate				
ZONE SI SUBZONE FUNCTIONALE		POT	CUT	H maxim
Zona unitati industriale - Industrie poluanta(Ip) PUG - UTR E 3		60 %	1,5	

NOTE:
- Pentru elementele de reclama si prezentare de tip unipol inaltimea maxima admisa va fi de 30.00m
- Pentru elementele de tip totem si panouri publicitare, inaltimea maxima admisa va fi de 12.00m



PLAN URBANISTIC ZONAL

PUZ SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN ZONA UNITATI INDUSTRIE POLUANTA IN ZONA MIXTA INSTITUTII SI SERVICII SI LOCUINTE COLECTIVE

3

PUZ

CONSTRUIRE HYPERMARKET CU PARTER ÎNALT ETAJ PARTIAL (P+1EP) PENTRU COMERCIALIZARE PRODUSE ALIMENTARE SI NEALIMENTARE, GALERIE COMERCIALA, CANTINA SOCIALA, LOCUINTE SOCIALE SI CLADIRI REZIDENTIALE, AMPLASARE CONSTRUCTII ANEXE (CONTAINER BUFET SI SPATII DE SERVICIU, CONTAINER RECICLARE, POST TRAFU, BAZIN REZERVĂ INCENDIU, BAZIN RETENȚIE, COPERTINĂ CĂRUȚOARE), AMPLASARE PANOURI PUBLICITARE (TOTEM SI PILON), AMENAJĂRI EXTERIOARE ÎN ÎNCINTĂ (PLATFORMĂ PARCARE, SPAȚII VERZI, DRUMURI, TROTUJARE), INSTALAȚII INTERIOARE SI REȚELE/ LUCRĂRI TEHNICO EDILITARE, AMENAJARE ÎMPREJMUIRE TEREN, ACCESE RUTIERE SI PIETONALE SI RACORDURI LA DRUMURILE PUBLICE, ORGANIZARE DE ȘANȚIER, STAȚII ÎNCĂRCARE VEHICULE ELECTRICE, BRANȘAMENTE UTILITARE

Strada Mihai Bravu, nr. 231, PLOIESTI
REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE
SC 1 / 1 000

REGLEMENTARI URBANISTICE
EDIFICABIL MAXIM AL PARCELI REGLEMENTATE PRIN PUZ
RETRAGERE MINIMA OBLIGATORIE FATA DE AXUL ARTERELOR DE CIRCULATIE PROPUSE

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza nr. data
<div>ZAB TEN CONSULTING CUI : RO 31744590; J 29 / 877 / 2013 PUCHENII MARI NR. 550</div>				
Beneficiar: KAUF LAND ROMANIA S.C.S. Amplasament: Ploiesti, Str. MIHAI BRAVU, nr. 231, Jud. Prahova				Proiect nr.: 13/2022
Denumire proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN ZONA UNITATI INDUSTRIE POLUANTA IN ZONA INSTITUTII SI SERVICII SI LOCUINTE COLECTIVE				FAZA: PUZ
CONSTRUIRE HYPERMARKET CU PARTER ÎNALT ETAJ PARTIAL (P+1EP) PENTRU COMERCIALIZARE PRODUSE ALIMENTARE SI NEALIMENTARE, GALERIE COMERCIALA, CANTINA SOCIALA, LOCUINTE SOCIALE SI CLADIRI REZIDENTIALE, AMPLASARE CONSTRUCTII ANEXE (CONTAINER BUFET SI SPATII DE SERVICIU, CONTAINER RECICLARE, POST TRAFU, BAZIN REZERVĂ INCENDIU, BAZIN RETENȚIE, COPERTINĂ CĂRUȚOARE), AMPLASARE PANOURI PUBLICITARE (TOTEM SI PILON), AMENAJĂRI EXTERIOARE ÎN ÎNCINTĂ (PLATFORMĂ PARCARE, SPAȚII VERZI, DRUMURI, TROTUJARE), INSTALAȚII INTERIOARE SI REȚELE/ LUCRĂRI TEHNICO EDILITARE, AMENAJARE ÎMPREJMUIRE TEREN, ACCESE RUTIERE SI PIETONALE SI RACORDURI LA DRUMURILE PUBLICE, ORGANIZARE DE ȘANȚIER, STAȚII ÎNCĂRCARE VEHICULE ELECTRICE, BRANȘAMENTE UTILITARE				
Denumire planșa: REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE				Planșa: 3

- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
 - ZONA DE INSTITUTII SI SERVICII (IS)
 - ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE (Lc)
 - ZONA VERDE - SUBZONA CULOARE SI FASII VERZI DE PROTECTIE (Vpp)
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA (CCR)
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE FERVIARA (CCF)
- ACCES PE PARCELA**
 - ACCES IN CONSTRUCTIILE PROPUSE